

글로벌 도시 디지털 트윈 시장, 스마트시티 투자와 AI 기반 도시관리 수요 확대로 고성장 전망

해당국가	글로벌	기관(기업)	Marketintel	동향분야	시장	국토교통 기술분류	도시·공간
------	-----	--------	-------------	------	----	--------------	-------

□ 글로벌 도시 디지털 트윈 시장은 스마트시티 투자와 도시 관리 수요 확대에 따라 2026년 52억 달러에서 2034년 258억 달러 규모로 성장할 전망

- 도시 인구 증가와 각국 정부의 스마트시티 투자가 확대되면서 도시계획과 인프라 관리에 활용되는 디지털 트윈 시장이 빠르게 성장
 - 글로벌 도시 디지털 트윈 시장은 2026년 52억 달러(약 7조 8천억 원)에서 2034년 258억 달러(약 38조 7천억 원)로 확대되며 연평균 22.5%의 높은 성장세를 기록할 전망
 - 아시아·태평양은 중국·싱가포르·인도의 스마트시티 정책과 디지털 인프라 투자를 기반으로 2025년 글로벌 시장의 42.3%를 차지하며 최대 시장을 형성
- 교통 혼잡과 재난 대응, 도시 인프라 관리 등 복잡한 도시 문제 해결을 위한 통합 관리 수요가 증가하며 디지털 트윈 도입이 확대
 - 중국은 디지털 트윈을 포함한 신형 인프라 투자를 확대하고 싱가포르와 인도도 국가 차원의 스마트시티 사업을 추진하며 도시 디지털 기술 수요를 확대
 - 글로벌 도시 인구 증가로 교통·시설·재난 등 도시 운영의 복잡성이 높아지면서 도시 데이터를 통합하고 미래 변화를 예측하는 디지털 기반 관리체계 수요가 확대

□ 도시 디지털 트윈은 도시계획과 시설 유지관리 분야로 활용이 확대되고 3D 시뮬레이션과 AI 기반 예측·분석 기술을 중심으로 고도화

- 도시계획과 인프라 유지관리 분야에서 디지털 트윈 활용이 확대되며 도시 개발 의사결정과 시설 운영 효율을 향상
 - 도시계획 분야는 전체 시장의 22.8%를 차지하며 장기 개발계획과 용도지역 변경에 따른 영향을 가상환경에서 사전에 분석하고 도시계획 의사결정을 지원
 - 시설 유지관리 분야는 전체 시장의 21.5%를 차지하며 도로·교량·상수도 등 주요 인프라의 상태를 실시간으로 분석하고 이상 징후를 예측해 시설 관리 효율과 수명을 향상
- 3D 시뮬레이션과 AI 데이터 분석을 결합한 소프트웨어 기술이 시장 성장을 주도하고 클라우드 기반 디지털 트윈 서비스 도입이 확대
 - 3D 시각화와 시뮬레이션, AI 기반 데이터 분석 소프트웨어는 전체 시장의 38.5%를 차지하며 구독형 서비스 확산을 기반으로 연평균 24.8% 성장할 전망
 - 시스템 구축과 데이터 연계, 운영·교육 등 서비스 시장도 확대되는 가운데 클라우드 기반 플랫폼 도입으로 초기 구축 부담을 낮추고 도시 디지털 트윈의 활용 범위를 확대

* 1달러 : 1,500원 기준

※ 출처 : Marketintel(2026.06), City Digital Twin Market Research Report 2034