

프랑스, 「주택 재도약」 법안으로 주택 공급 확대와 기존 주택 재활용·도시재생 추진

해당국가	프랑스	기관(기업)	프랑스 도시주택부	동향분야	정책	국토교통 기술분류	건축
------	-----	--------	-----------	------	----	--------------	----

□ 프랑스 정부는 「주택 재도약(Relance Logement)」 법안을 추진하여 주택 공급 확대와 기존 주택 활용을 통한 주택시장 정상화를 본격 추진

- 2030년까지 주택 200만 호 공급을 목표로 신규 주택 공급과 도시재생을 연계한 종합 주택정책을 추진하여 주택시장 안정과 주거환경 개선을 동시에 도모
 - 연간 40만 호와 사회주택 12만 5천 호 공급을 목표로 신규 주택 공급 확대와 도시재생을 병행하여 안정적인 주택 공급 기반과 주거환경 개선을 추진
 - 제3차 국가 도시재생 프로그램(PNRU3) 통해 150개 도시재생 대상지구를 지정하고 중소도시에도 사업을 확대하여 노후 주거지 정비와 생활 인프라 개선을 추진
- 주택 공급 확대를 위해 인허가 절차를 대폭 간소화하고 지역 중심의 개발사업 추진체계를 마련하여 사업 추진 기간을 단축하고 주택 공급의 속도와 실행력을 높이는 기반을 마련
 - 지역이익사업(OIL) 제도를 신설하여 도시계획 변경 등 행정절차를 간소화하고, 실거주 중심의 주택 공급을 확대하여 사업 추진 속도와 주택 공급의 실효성을 제고
 - 일반 개발사업에도 행정 절차 간소화 특례를 확대 적용하여 인허가 기간을 최대 12~18개월 단축하고, 주택 공급의 속도와 사업 추진의 효율성을 높일 수 있는 기반을 마련

□ 기존 주택의 개보수와 재활용을 확대하고 지방정부의 주택정책 권한을 강화하여 지역 여건에 맞는 주택 공급과 지속가능한 주거환경 조성을 추진

- 노후·저효율 주택의 성능 개선과 재임대를 지원하여 기존 주택을 임대시장에 다시 공급하고, 임대주택 확대와 에너지 효율 향상을 동시에 추진
 - 에너지 효율이 낮은 F·G등급 주택도 일정 기간 내 성능 개선을 조건으로 재임대를 허용하여 기존 주택의 활용을 높이고, 임대주택 공급 확대와 에너지 성능 개선을 함께 추진
 - 사회주택에는 10년 만에 최대 규모인 5억 유로를 추가 투자하여 건설과 개보수를 확대하고 연간 12만 5천 호 공급 목표 달성을 추진
- 지방정부의 주택정책 권한과 역할을 확대하여 지역별 주택 수요와 여건을 반영한 맞춤형 주택 공급을 추진하고, 도시재생과 주거환경 개선을 함께 강화
 - 대도시권 지방정부에 주택정책 총괄 권한(AOH)을 부여하고 건설 보조금과 주택 개보수 지원 사업의 운영 권한을 확대하여 지역 여건에 맞는 주택 공급과 도시재생 사업의 자율성을 강화
 - 라데팡스에서는 빈 사무실의 주택 전환을 지원하고 인증제도를 시범 운영하여 도심 내 유휴공간의 주거 활용을 확대하고 기존 건축물의 주택 전환을 촉진

※ 출처 : 프랑스 도시주택부(2026.06.24), Projet de loi Relance Logement