

CVU(구 CTBUH) 2026 보고서, 글로벌 초고층 개발의 선별적 재조정 국면 진입 시사

해당국가	미국	기관(기업)	CVU(구 CTBUH)	동향분야	시장	국토교통 기술분류	건축
------	----	--------	--------------	------	----	--------------	----

□ CVU(Council on Vertical Urbanism, 구 CTBUH)는 2026년 2월 발간한 동향·예측 보고서에서 글로벌 초고층 시장이 균일한 가속에서 선별적 재조정으로 전환하는 국면에 진입했다고 진단

- 2025년 말 기준 글로벌 200m 이상 건축물은 52개국 222개 도시에 약 2,580동이 분포하며 중국이 완공 다수의 대부분을 차지
 - 중국은 글로벌 인벤토리의 핵심 기여국으로 선전(Shenzhen)이 200m 이상 건축물 200동을 돌파한 세계 최초 도시로 등재
 - 뉴욕시·홍콩이 200m 이상 100동을 돌파하며 100동 돌파 도시는 기존 두바이·선전과 함께 2개에서 4개로 두 배 증가
- 세계 100대 최고 빌딩의 지리적 다변화가 지속되며 북미·중동·유럽·아프리카가 300m 이상 초고층 빌딩(슈퍼틀) 분포 확장의 한 축을 형성
 - 세계 100대 최고 빌딩의 평균 높이가 사상 최고 수준에 도달하여 사업량 변동 속에서도 슈퍼틀 시공의 지속적 시장 중요성을 시현
 - 슈퍼틀 시장은 기존 아시아 중심 구도에서 중동·북미·유럽·아프리카로 폭넓게 다변화되며 글로벌 분포의 균형이 점차 강화되는 추세

□ CVU 2026 보고서는 초고층 건축의 구조 시스템·자재 트렌드 변화와 함께 2026년 글로벌 완공 규모·파이프라인 전망 및 사상 최다 중단·보류 프로젝트를 동시 제시

- 세계 100대 최고 빌딩에서 합성·강구조 점유율은 상승하는 한편 콘크리트 구조는 최고 높이대에서 감소세를 보이는 구조 변화가 진행
 - 합성구조와 강구조가 세계 100대 최고 빌딩에서 점유율이 상승하며 시장의 구조 선호 변화를 반영
 - 콘크리트 구조는 최고 높이대에서 점유율이 감소하며 엔지니어링 전략·성능 요구·시공 경제성의 변화를 동시에 반영
- 2026년 글로벌 초고층 건축 시장은 활발한 신규 착공에도 불구하고, 장기 자금조달 제약·팬데믹 후 경제 조정에 따른 사상 최다 중단·보류 프로젝트로 인해 완공 속도 둔화
 - 2026년 200m 이상 건축물 약 140동 완공 전망, 이 중 슈퍼틀(300m 이상)은 약 18동으로 예상
 - 전 세계 시공 중·골조 완료 단계 건축물은 약 400동 수준이나, 사상 최다 중단·보류로 시공 일정 장기화 및 단기 완공 불가

※ 출처 : globenewswire(2026.02.09), Council on Vertical Urbanism's 2026 Trends & Forecasts Report Signals Recalibration in Global Tall Building Development