

EU 연 3,700억 유로 필요… 건물 리모델링 투자 갭 해소 추진

해당국가	EU	기관(기업)	유럽연합 집행위원회(EC)	동향분야	정책	국토교통 기술분류	건축
------	----	--------	----------------	------	----	--------------	----

□ EU 집행위원회는 에너지 효율 금융 지원 패키지의 일환으로 발간된 보고서 (COM/2026/118)에서 에너지 효율 금융 현황과 건축물 리모델링 재원을 분석

- EU 에너지 효율 재원은 2021-2027 MFF와 NextGeneration EU 하에서 크게 증가했으나 여전히 대규모 투자 갭이 존재
 - EU와 회원국의 연간 공공 재원은 약 530억 유로 수준이지만 연간 투자 필요액인 3,700억 유로의 약 15%만을 충족하는 것으로 분석
 - 이에 따라 연간 약 1,700억 유로에 달하는 대규모 자원 부족분이 발생하는 것으로 평가되어 민간 자본의 대규모 동원이 필수적 과제로 제시
- 보조금이 주요 수단이지만 금융 수단 및 혼합형 금융 방식이 훨씬 높은 레버리지 효과를 보임
 - 상환형 지원은 약 14배 수준의 투자 확대 효과를 나타내고, ELENA(유럽지방에너지지원기구)·LIFE CET(청정에너지전환 사업) 등 EU 프로그램은 30배 이상의 레버리지 달성
 - 민간 자본의 대규모 동원, 금융 수단의 활용 확대, 조정·연계 강화를 2030년 EU 에너지 효율 목표 달성의 필수 요소로 제시

□ EU는 복구회복기금(RRF), 결속정책기금, 사회기후기금 등 주요 프로그램을 통해 건축물 에너지 효율과 리모델링 투자에 대규모 재원을 투입

- 복구 회복 기금은 에너지 관련 조치에 총 1,840억 유로를 배정하였으며 이 중 1,065억 유로는 에너지 효율 조치에 투입 예정
 - 복구회복기금(RRF, Recovery and Resilience Facility)은 에너지 관련 조치에 총 1,840억 유로를 배정하였으며 이 중 1,065억 유로는 에너지 효율 조치에 투입 예정
 - RRF는 2021년 출범한 한시적 금융 수단으로서 공공·주거 건축물과 사회주택을 중심으로 한 에너지 효율 조치에 직접적인 재원을 투입
- 결속정책기금(2021-2027 총 3,730억 유로) 중 약 120억 유로가 건축물 에너지 리모델링에 배정
 - 단열·열 회수, 조명 최적화, 건축 시스템 디지털화 등 에너지 성능 개선에 투자
 - 중소기업(SME) 에너지 효율 개선, 연구·실증, 친환경 생산공정, 대기업 자원효율성 지원
 - 해당 재원은 가정의 에너지 효율 개선과 건축물 리모델링 무·저배출 이동성 전환 청정에너지 솔루션 접근 지원 등 폭넓은 영역에 활용 예정

※ 출처 : European Commission(2026.03), Investing in energy efficiency