

일본 건설투자, 민간·비주택 건설 중심으로 2026년도 81조 4,700억 엔 전망

해당국가	일본	기관(기업)	국토교통성	동향분야	시장	국토교통 기술분류	건축
------	----	--------	-------	------	----	--------------	----

□ 일본 국토교통성은 2026년도 건설투자를 전년 대비 2.9% 증가한 81조 4,700억 엔으로 전망하며 민간투자를 중심으로 건설투자 증가세가 지속될 전망

- 건설투자는 2023년도 71조 8,547억 엔에서 2025년도 79조 1,800억 엔으로 확대된 데 이어 2026년도까지 증가세를 지속할 전망
 - 2026년도 정부투자는 전년 대비 0.6% 증가한 26조 6,000억 엔, 민간투자는 4.1% 증가한 54조 8,700억 엔으로 전체 투자의 각각 33%, 67%를 차지
 - 전체 건설투자 증가율은 2025년도 6.8%에서 2026년도 2.9%로 낮아지고, 정부투자자와 민간 투자자도 각각 4.5%→0.6%, 7.9%→4.1%로 둔화될 전망
- 정부투자의 증가세가 제한적인 가운데 민간투자가 전체 건설투자의 약 3분의 2를 차지하며 2026년도 건설시장 성장을 주도할 전망
 - 민간투자는 주택·비주택 건설과 건축 보수를 중심으로 증가하며 정부투자자보다 높은 증가율을 보이며 전체 건설투자 성장을 주도
 - 건설투자는 일본 전체 건설활동을 기성고 기준으로 추계한 것으로, 국토교통성은 1960년도부터 매년 국내 건설시장의 규모와 구조를 파악하기 위해 전망치를 작성·공표

□ 건축투자는 전년 대비 3.5% 증가한 52조 9,500억 엔, 토목투자는 1.8% 증가한 28조 5,200억 엔으로 전망되며 민간 비주택 건설을 중심으로 건축부문의 증가세가 두드러질 전망

- 민간 비주택 건설투자는 전년 대비 6.6% 증가한 22조 2,600억 엔으로 전망되며 민간투자 부문 가운데 가장 높은 증가율을 기록할 전망
 - 민간 비주택 건축투자는 8.6% 증가한 12조 3,200억 엔, 민간 토목투자는 4.1% 증가한 9조 9,400억 엔으로 전망되어 비주택 건축이 민간투자 확대를 주도
 - 민간 주택투자는 1.9% 증가한 18조 200억 엔, 민간 건축 보수투자는 3.1% 증가한 14조 5,900억 엔으로 전망되어 민간 건설 전반에서 증가세가 지속
- 정부 토목투자는 소폭 증가하는 반면 건축 보수와 민간 토목의 증가율은 전년 대비 크게 낮아지며 건설투자 전반의 성장세가 완만해질 전망
 - 정부 토목투자는 전년 대비 0.6% 증가한 18조 5,800억 엔으로 전망되며, 이 가운데 공공사업 투자는 15조 5,100억 엔으로 추계
 - 건축 보수투자 증가율은 2025년도 18.0%에서 2026년도 2.7%로, 민간 토목은 20.1%에서 4.1%로 낮아져 전년도 급증 이후 증가세가 둔화될 전망

※ 출처 : 국토교통성(2026.08.31), 令和8年度(2026年度)建設投資見通し