KAIA 국토교통과학기술진흥원		**보 도 자 료**	국민의 나라 정의로운 대한민국
아주대학교 AJOU UNIVERSITY		• 배포 : 2019. 11. 27. (수)	
담당자	국토교통과학기술진흥원	• 도시건축실 권희상 실장, 노태헌 선임연구원 • ☎ 031-389-6423 • nth79@kaia.re.kr	
	아주대학교 산학협력단	• 노후공동주택리모델링연구단 박준석 수석연구원 • ☎ 031-219-3901 • a309426@ajou.ac.kr	
보도일시		• 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

『노후공동주택 수직증축 리모델링 기술개발 및 실증 연구단』 실증단지 공모

- 수직증축 리모델링 핵심기술 성능 및 안전성 검증, 실증 비용 지원 -

□ **국토교통과학기술진흥원**(원장 손봉수)과 **'수직증축 리모델링 기술개발 연구단***(단장 아주대 신동우)'은 노후 공공임대 및 민간 공동주택을 대상으로 연구단에서 개발한 **수직증축 리모델링 핵심 기술**을 실증하기 위한 **실증단지**를 2019년 11월 20일부터 2020년 1월 20일까지 **공모**한다고 밝혔다.

* "저비용·고효율의 노후 공동주택수직증축 리모델링 기술개발 및 실증"(주관기관/책임자 : 아주대학교 산학협력단/신동우)

○ "수직증축 리모델링 실증사업"은 2014년 주택법 개정으로 정부가 노후 공동주택의 세대수 증가와 수직증축을 제도적으로 허용한 이후 **리모델링 사업**을 **활성화** 시키기 위해 추진한 **국토교통 R&D 과제**에서 **개발**한 **수직증축 리모델링 기술***의 **성능 및 안전성**을 **검증**하는 사업이다.

* 2~3개층 주동개선, 주호(세대)특화, 수직증축, 보수·보강(내진 등), 지하주차장 확대, 사업효율화 등 핵심 요소기술 적용 및 검증

□ 본 사업은 노후 공동주택을 대상으로 한 **국내 최초**의 **"수직증축 리모델링"** 테스트베드 **공모 사업**으로, 준공 후 **15년**이 **경과**한 노후 **공동주택**의 관리 주체인 공공기관이나 민간 리모델링사업 조합이 **신청**할 수 있다.

○ 이번 공모에서 **'설계진행단지' 2개**와 **'착공예정단지' 1개**를 **선정**해 연구단이 개발한 22개 단위기술을 적용하여 수직증축 리모델링을 실시하게 되며, **기술 실증**에 **소요되는 비용** 등으로 **총 68억원 이내의 예산**을 **지원**할 예정이다.

□ 연구단 관계자는 본 실증단지 구축사업을 통해 **리모델링 기술**의 **확산**과 **사업 활성화**를 통해 400만 세대가 넘는 **국내 노후공동주택**의 **주거환경 개선**과 **유지관리 중심**의 새로운 **건설시장**을 **창출**해 나갈 예정이라고 포부를 밝혔다.

□ **공고문 및 공고안내서**는 **진흥원 및 아주대학교 산학협력단 홈페이지** (www.kaia.re.kr, iacf.ajou.ac.kr)에서 내려 받을 수 있으며, **보다 자세한 정보**를 얻고자 하는 기관은 **12월 5일 건설회관**에서 열리는 **설명회***에 **참석**하여 궁금한 사항에 대한 질문과 연구단 개발기술에 대한 자료 요청도 할 수 있다고 한다.

* 설명회 일시 및 장소: 2019.12.05.(목) 15:00～18:00, 건설회관 3층 대회의실 (강남구 언주로 711)

※ 국토교통과학기술진흥원 (www.kaia.re.kr)
국토교통부 산하 유일한 국가 R&D사업 전문기관으로서 4,822억원('19년 기준)의 국토교통R&D 예산을 집행·관리하고 있으며, 주요사업으로는 국토교통연구개발사업(건설기술연구사업, 플랜트연구사업, 도시건축연구사업, 교통물류연구사업, 철도기술연구사업, 항공안전기술개발사업 등), 건설·교통신기술 인증사업 및 기술가치평가 사업이 있다.

참고 1 실증사업 단지공모 개요

□ 공모개요

○ (**공고방식**) 전문기관(국토교통과학기술진흥원) 및 주관연구기관(아주대학교 산학협력단) **홈페이지 게시**

* 사업 추진단지, 리모델링협회 등에 안내문 및 보도자료 배포, 수시 설명회 등을 통한 홍보 병행

○ (**공고기간**) 공고일로부터 **60일간**('19.11.20～'20.01.20)

* 단독응모 시 1회 재공고(30일)

○ (**신청자격**) **각 급 지자체** 또는 **공공주택사업자**(LH, SH 등), **민간주택**(주택법 제66조에 따른 리모델링주택조합)이 단독 또는 공동구성 참여

□ 실증단지 구축사업 규모 및 참여 요건

○ (**실증단지 구축사업 규모**) 15층 내외 노후 공동주택을 대상으로 2~3개층 수직증축 리모델링 실증사업 기획·설계·시공 등에 연구단 개발기술(성과) 적용

○ (**참여요건**) **공공임대주택**(사용승인일로부터 15년이 경과하고, 리모델링 사업추진 여건에 부합하는 공공임대주택 단지), **민간주택**(사용승인일로부터 15년이 경과하고, 리모델링주택조합이 설립되어 있는 노후 공동주택 단지)

* 본 국가 R&D과제의 기술적용 및 검증으로 인해 소요되는 비용 외 사업비용은 해당 사업시행자가 부담

○ (**연구성과 활용**) 선정된 '설계진행단지'와 '착공예정단지'로 구분해 활용 가능한 연구단 개발 기술을 적용해 리모델링 사업을 진행하고 그 과정과 결과를 분석하고 검증함.

□ 선정평가

○ (**공모・선정 주관**) **아주대학교 산학협력단**(주관연구기관)

○ (**서류심사**) 대상단지 제안기관의 **서류에 대한 평가단의 종합 심사*** 실시

* 사업단계 적정성, 실증단지 적합성, 기술적용 가능성, 성과활용 우수성 등 평가항목별 평가 (공모안내서 참조)

○ (**현장평가**) 우선협상 대상 후보지 대상으로 제출된 서류와의 부합 여부 **현장 확인**

* 단지환경 및 주변 조건, 신청기관의 추진 의지, 이해관계자의 참여도 등 평가항목별 평가 (공모안내서 참조)

□ 향후 일정

○ 실증사업 단지공모 공고('19.11.20~'20.1.20)

○ 실증사업 의향서 접수('19.12.5~'20.1.20)

○ 신청서 접수('19.11.20~'20.1.20)

○ 실증사업 단지 서류심사('20.1월 하순) 및 현장실사('20.2월 중순)

○ 실증사업 단지 제공기관 협약체결('20.3)

참고 2 연구단 개발기술 개요

□ 실증 대상 기술 개요

○ 주동개선, 주호특화, 구조안전성(설계), 구조안전성(보강), 주차장 확대, 사업효율화, 사업성평가 등 7개 기술 그룹의 총 22개 단위 기술 (공모안내서 참조)

* 대상 기술 중 적용•검증 기술의 범위는 단지 선정 후 협의협상을 통해 결정 예정

□ 실증 단지 구축의 개념

